

Køb og salg af havelod i Lille Bangsbo

Haveforeningen Lille Bangsbo – Information og vejledning 27 april 2024

Priser gældende for år: 2024

Ved ønske om en hushandel (herunder også handel med tomme grunde uden bebyggelse på), så husk at der skal foreligge en vurdering som maksimum må være 12 måneder gammel, denne skal så lægge til grund for prissætningen af huset (grunden). Vurderingen bestilles igennem Formanden.

Foreningen skal først have tilsendt (på mailadressen: formand.lillebangsbo@outlook.dk), navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse samt cpr. nummer (behøver ikke de sidste 4) på køberen, og køberen skal have fast bopæls adresse i Frederikshavn kommune, (dvs. være registreret i Folkeregisteret som bosiddende på denne adresse (bopælsadresse) i Frederikshavn kommune, BBR-registrering kræves). Køberen skal så godkendes af en samlet Bestyrelse.

Når Bestyrelsen modtager navn osv. på ny køber, fremsendes en kopi af Love og Vedtægter for Haveforeningen Lille Bangsbo, det anbefales at køberen nøje gennemlæser disse inden underskrift, da disse Love og Regler SKAL overholdes.

Når dette er sket, skal købesummen X kr. indbetales til Foreningens bankkonto, som skal opbevare disse i 6 dage (der er iflg. Loven 6 dages fortrydelsesret ved handelen, og derfor skal Foreningen opbevare pengene således at de kan betales tilbage til køber i tilfælde af at handelen ikke gennemføres alligevel).

Køber og sælger skal hver især indbetale kr.1400,- til Foreningen for handelen, men ikke indbetale noget her før at alt er godkendt af Bestyrelsen.

(Der gøres opmærksomt til køber på, at forfaldsdage til indbetalinger til foreningen af f.eks. haveleje skal overholdes, ellers kan der pålægges rykkergebyrer og i grove tilfælde kan Bestyrelsen foretage skridt til inddrivelse af skylden.)

Herefter, og hvis der ikke er skyld til Foreningen fra sælgers side, kan handelen gennemføres, her gøres gældende at begge parter skal komme på kontoret i Fælleshuset den dag papirerne skal underskrives.

Havelods leje er 2 gange årligt, til forfald 1. februar og 1. august.

Vedrørende forsikring skal der altid være som minimum en brandforsikring på huset, det er valgfrit om man har en gennem sit eget forsikringsselskab, eller om man vælger at tage den gennem Foreningen (Hovedforbundet, Lille Bangsbo står bare for at indkræve pengene), forsikring gennem Foreningen er normalt billigere, men det må ny ejer selv sammenligne.

Dog skal der såfremt at det er gennem eget selskab, afleveres en kopi af forsikringen til Foreningen således at man altid kan se hvor forsikringen er.

Priser for forsikring kr.1729, -.genforhandles årligt af Hovedforbundet, hvorfor den reguleres årligt. Det nøjagtige beløb kendes først i starten af det nye år

Beløbet for forsikringen skal indbetales forud, og har forfald til 1. april.

Ved for sen indbetaling af beløbet, er der et rykkergebyr på kr. 100,-

Alle indbetalinger til Foreningen skal ske på bankkonto reg. 9006 konto 4567204818